



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 28**

24 Ιανουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 29/Φ Τροπ/2002 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. στα ΟΤ 10 και 34 του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2) Την υπ' αριθ. 46931/30.10.2000 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής για τη συγκρότηση Π.ΣΧΟΠ.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999).

4) Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Δ΄/13.6.2000) περί «Τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85».

5) Τις υπ' αρ. 100/99 και 170/99 αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης.

6) Τη γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στην 3η πράξη της 15ης συνεδρίασης της 30ης.11.2000.

7) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δήμου Μεταμόρφωσης α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 34 από χώρο Δημαρχείου και το χαρακτηρισμό του σε χώρο πλατείας και β) το χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 10 ως χώρου Δημαρχείου.

2) Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

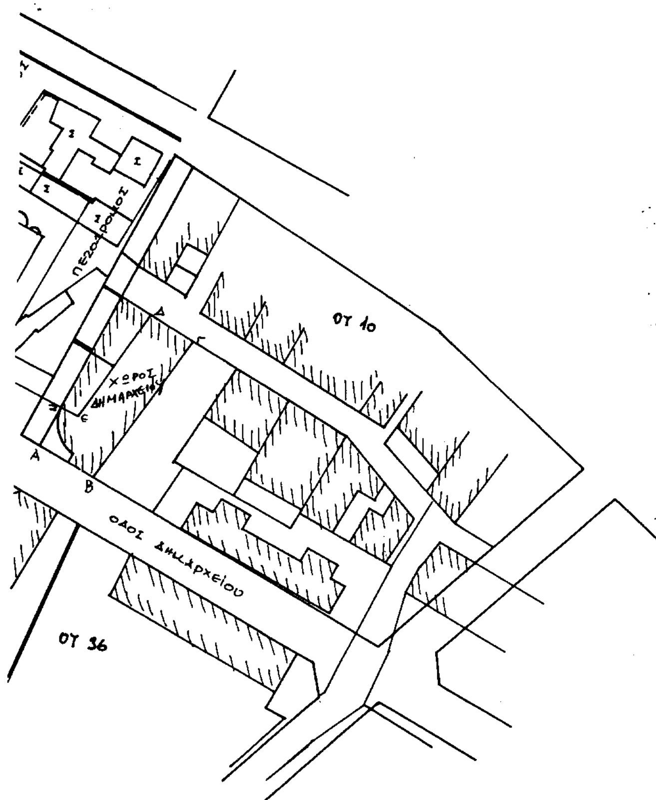
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

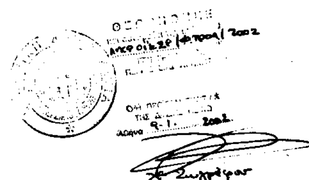
Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΜΙΧ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΟΤ 32
ΟΤ 33
Ι.Ν. Μεταμορφώσεως Σωτήρος
ΟΤ 34
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 6,00μ
Χώρος ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ Ι. ΦΩΤΟΥ
ΟΤ 35
Χώρος για ανέγερση Σχολείου
ΟΔΟΣ Ι. ΡΑΛΛΗ
ΟΤ 37





ΣΙΜΟΓΛΟΥ Θ. ΑΛΚΗΣΤΙΣ αρχιτεκτόνισσα	Ανδρομάχης 2 Παράδεισος Αμαρουσίου
ΕΡΓΟ	Καθορισμός Ρυμοτομικών κ' Οικοδομικών Γραμμών στα Ο.Τ. 10 κ' 34 του Δήμου Μεταμορφώσεως
ΘΕΣΗ	Ι. Κόττου κ' Ι. Ράλλη ΟΤ 10 κ' ΟΤ 34, Δ. Μεταμορφώσεως
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Δήμος Μεταμορφώσεως
ΘΕΜΑ	Μελέτη Αρχιτεκτονική
	Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΧΡΟΝΟΣ	Νοέμβριος 2001
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. 12/7749 (2)

Αναγνώριση οδού στο Ο.Τ. 15 στο Παλιό Καβάλας Ν. Καβάλας, ως προϋφισταμένης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20 του Π.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», καθώς και το Β.Δ. 4.1.1924, με το οποίο τέθηκε σε ισχύ το άρθρο 20 του Π.Δ. 17.7.1923.

2. Το Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το από 28.6.1955 Β.Δ.

3. Το Π.Δ. 532/1970 και το Β.Δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

4. Τον Α.Ν. 314/1968 καιτο Π.Δ. 1018/1971 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

5. Την 34/77 εγκύκλιο και το 6896/2722/19.3.2001 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, και αφού εξέτασε:

1. Την 349.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της αναγνώρισης της δημοτικής οδού στο Ο.Τ. στο Παλιό Καβάλας ως προϋφισταμένης του 1923.

2. Την 507/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία απορρίφθηκε η ένσταση της Μαρίας Βουλμέ.

3. Τη διανομή του αγροκτήματος Παλαιού Τσιφλικίου έτους 1929.

4. Την 5650/17.3.67 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

5. Την αποτύπωση της Τοπογραφικής έτους 1961-1962.

6. Τα 16476/1933, 24570/1939, 13409/1931 συμβόλαια και το 29610/2217/25.7.1931 παραχωρητήριο της Δ/νσης Δασών.

7. Την από 19.11.1984 πραγματογνωμοσύνη του Τ.Ε.Ε.

8. Τις από 1.9.2000 ένορκες καταθέσεις των Κλέοντα Αδαμόπουλου και Κων/νου Τουμανίδη.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας που γνωμοδότησε με το 1/31/29.10.2001 πρακτικό και επειδή:

Από τα παραπάνω στοιχεία συμπεραίνεται ότι η δημοτική οδός (αρ. τεμαχίου 103) στο Ο.Τ. 15 διαμορφώθηκε και σχηματίσθηκε προ του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η δημοτική οδός (αρ. τεμαχίου 103) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 15 στο Παλιό Καβάλας και φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα όπως θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ.Π.Π. σχηματίσθηκε πριν από το έτος 1923.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Δεκεμβρίου 2001

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

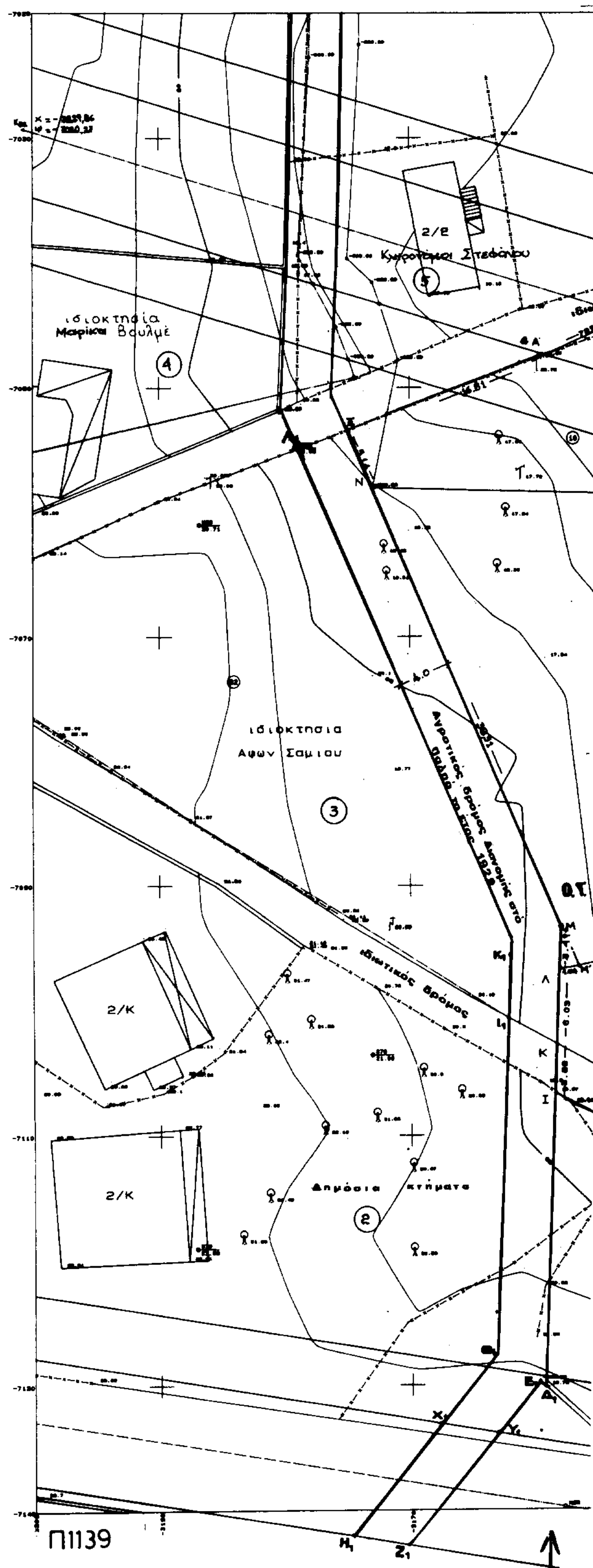
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 349/2001/ απόφαση του Δ.Σ. για αναγνώριση οδού στο Παλήο Καβάλας

Ονομ/μο αιτούντος :Αφοί Σάμιοι	
Θέση:	**Παλήο Ο.Τ. Α15 (περιοχή Αγιονέρι)**
Ημερομηνία:	**09.07.2001**

Θεωρεται
και συνοδευει των με αρ. 12/7749/01
Απόφαση Νομαρχη Ν Καβαλας
Καβαλα
Ο Δ/ντης Π.Κ.Π.
Σωτηρης Ηπειρώς
Αρχ μηχ/κός

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Για τεχνικούς λόγους στις [illegible]
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %



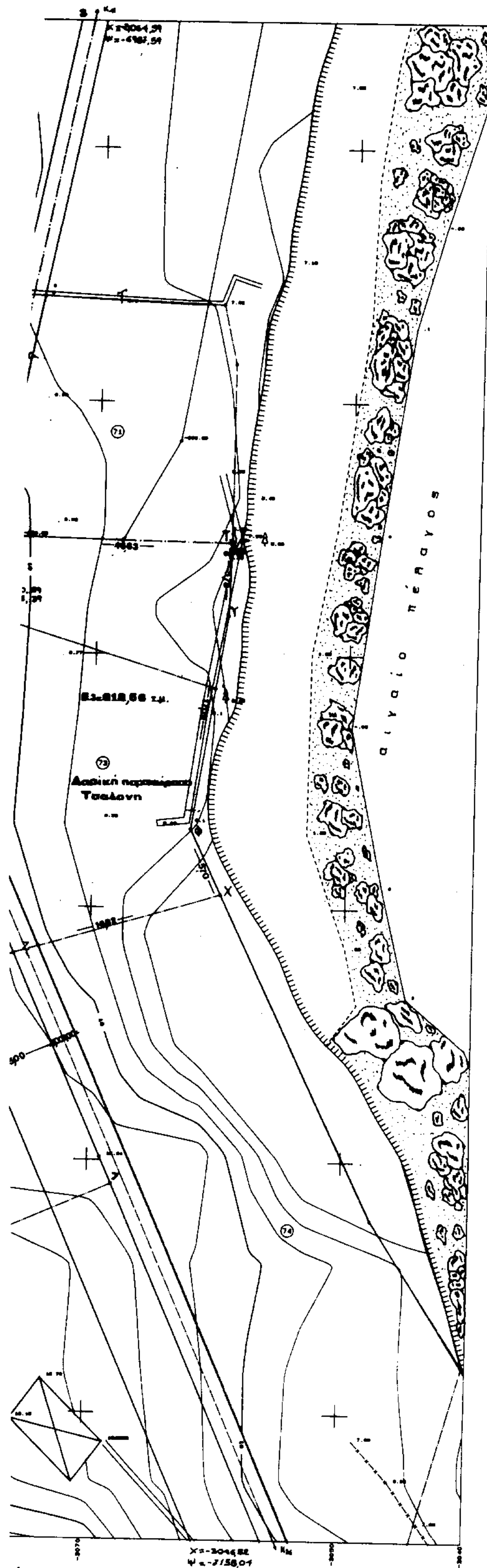
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.



Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

Συνοδεύει την με αρ. 349/2001
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα 1/8/2001

2/Κ
2/Κ
1/Π
1/Κ
1/Π
ιδιωτικος δρομος
αγροτεμάχιο
104
Ε=529,71 τ.μ.
Β
αγροτεμάχιο
107
Ε1=215,77 τ.μ.
Συνολικό = 3.975,34 τ.μ.
ιδιοκτησία
Αφων Σάμιου
6
Ο.Τ. Α15
ιδιοκτησία
Καρανάτσιου
1
1/Κ
ιδιοκτησία
Σάμιου Δημητρίου



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε....Μ.Ν.Ξ.Α.)
ΣΤΟ ΠΑΛΗΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Κ.Φ.Χ. Φ = 40 57 Λ = 0 39

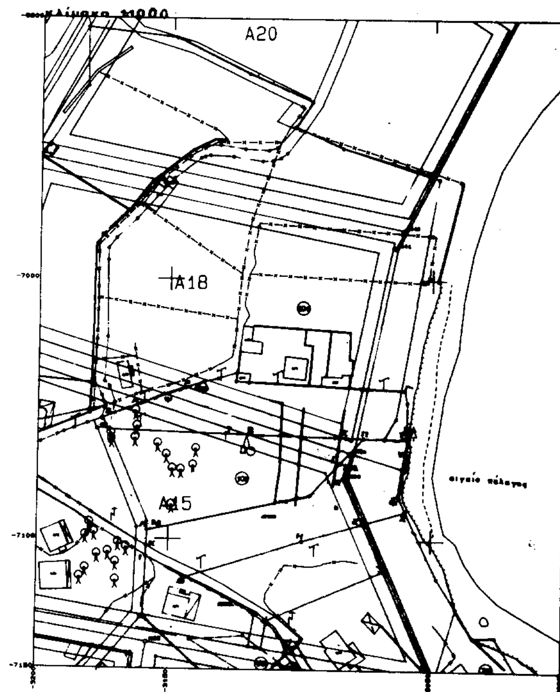
Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	-3159.31	-7047.30	
2	Β	-3119.84	-7059.50	41.32
3	Γ	-3084.72	-7070.35	36.75
4	Δ	-3082.55	-7071.02	2.27
5	Ε	-3083.62	-7076.30	5.39
6	Ζ	-3075.96	-7093.70	19.01
7	Η	-3098.73	-7100.52	23.77
8	Θ	-3142.98	-7114.66	46.42
9	Ι	-3158.38	-7106.60	17.34
10	Κ	-3158.24	-7102.72	3.89
11	Λ	-3158.02	-7096.69	6.03
12	Μ	-3157.89	-7093.20	3.49
13	Ν	-3173.00	-7058.00	38.31
14	Ξ	-3175.03	-7053.28	5.14
15	Α	-3159.31	-7047.30	16.81
ΕΜΒΑΔΟ = 3975.34 m²				

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑ
ΤΩΝ ΑΔΕΛΦΩΝ ΣΑΜΙΟΥ
Κ.Φ.Χ. Φ = 40 57 Λ = 0 39

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A_1 20604	-3178.68	-7054.79	
2	Ξ 20603	-3175.03	-7053.28	3.95
3	Ν 20602	-3173.00	-7058.00	5.14
4	Μ 20605	-3157.89	-7093.20	38.31
5	Λ 16802	-3158.02	-7096.69	3.49
6	Κ 20438	-3158.24	-7102.72	6.03
7	Ι 20437	-3158.38	-7106.60	3.89
8	$Δ_1$ 20616	-3159.26	-7130.12	23.54
9	E_1 6977	-3159.73	-7129.69	0.64
10	Y_1 20610	-3163.03	-7133.77	5.25
11	X_1 20611	-3167.59	-7133.02	4.62
12	$Θ_1$ 20612	-3163.16	-7127.53	7.05
13	I_1 20613	-3162.16	-7100.56	27.00
14	K_1 20614	-3161.98	-7095.54	5.02
15	$Λ_1$ 20604	-3178.68	-7054.79	44.04
ΕΜΒΑΔΟ = 351.05 m²				

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Ιωάννης Καρανάτσιος
2. Δημόσια Κτήματα
3. Αφοί Σάμιοι
4. Μαρίκα Βουλμέ
5. Κληρονόμοι Στεφάνου
6. Αφοί Σάμιοι



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Α) Στο θέμα της ΠΕΧΩ οικ. 2250/Φ. Τροπ/2001/ 24.7.2001 απόφασης η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 652/Δ/8.8.2001, διορθώνεται η εσφαλμένη διατύπωση «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 1016 και 1017», με την ορθή «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε τμήματα των ΟΤ 1016 και 1017».

Β) Στην ΠΕΧΩ οικ. 2252/Φ. Τροπ/2001/24.7.2001 απόφαση η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 652/Δ/8.8.2001 διορθώνονται:

1) Στο θέμα της απόφασης η εσφαλμένη διατύπωση «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 326», στην ορθή «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του ΟΤ 326».

2) Στην παράγραφο 1 η εσφαλμένη διατύπωση «εγκρίνουμε την παράταση για (6) έξι μήνες της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών», με την ορθή «εγκρίνουμε την αναστολή για (6) έξι μήνες της έκδοσης οικοδομικών αδειών».

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ